

PODÁNÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva o poskytování parkovacího stání pro motorové vozidlo

AMORTIS, a.s., IČ: 28169433, DIČ: CZ28169433, se sídlem Praha 1, Truhlářská 13, PSČ 11000, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12456, bankovní spojení: 50037362/6200

(dále jen „**Provozovatel**“)

a

(firma), IČ: _____, DIČ: _____, se sídlem _____, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u _____ soudu v _____, oddíl _____, vložka _____
nebo

(jméno a příjmení), r.č.: _____, trvale bytem _____

(dále jen „**Uživatel**“)

(Provozovatel a Uživatel dále také „**Smluvní strany**“)

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Provozovatel jako nájemce a příspěvková organizace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy Státní technická knihovna, IČ: 61387142, se sídlem Mariánské náměstí 5, Praha 1, PSČ 110 01 jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“) uzavřeli dne 14. 7. 2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor podzemní parkoviště (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- (B) Pronajímatel je jediným a výlučným subjektem, který je oprávněn pronajímat nebytové prostory nacházející se v budově č.p. 2710, umístěné na pozemcích parc. č. 591/1 a 591/2, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, katastrální území Dejvice, obec Praha, na listu vlastnictví č. 4516 (dále jen „**Budova NTK**“).
- (C) Předmětem výše uvedené Nájemní smlouvy je pronájem nebytových prostor v 1., 2. a 3. podzemním podlaží Budovy NTK o celkové výměře 8768,25 m² (dále jen „**Prostory**“), které jsou barevně vyznačeny v plánu uvedeném v Příloze č. 1 této Podnájemní smlouvy, Smlouvy o poskytování parkovacího stání pro motorové vozidlo (dále jen „**Smlouva**“).
- (D) Na základě ustanovení článku 4.1 Nájemní smlouvy je Provozovatel jako nájemce oprávněn přenechat Nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu Uživateli jako podnájemci.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech při parkování a/nebo garážování motorového vozidla v Prostorách.
2. Provozovatel se tímto zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou přenechat Uživateli do podnájmu parkovací stání vyznačené v Prostorách za účelem parkování a/nebo garážování motorového vozidla a Uživatel se touto Smlouvou zejména zavazuje užívat parkovací stání v Prostorách v souladu s touto Smlouvou a hradit Provozovateli za podmínek sjednaných touto Smlouvou úplaty.

II.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Provozovatel se počínaje dnem _____ 2009 zavazuje umožnit Uživateli užívat XXX (slovy: XXX) parkovací/ch stání v Prostorách.
2. Provozovatel předává s podpisem této Smlouvy Uživateli _____ ks rezidenční parkovací karty s evid. č. ____, která umožňuje vjezd a výjezd vozidel Uživatele do/z podzemního parkoviště v Prostorách a opravňuje Uživatele k řádnému výkonu jeho práv podle této Smlouvy (dále jen „**Rezidenční karta**“). Rezidenční karta zůstává vlastnictvím Provozovatele a po ukončení Smlouvy je Uživatel povinen ji bez prodlení Provozovateli vrátit.
3. V případě ztráty nebo poškození Rezidenční karty je Uživatel povinen oznámit tuto skutečnost Provozovateli a uhradit paušální poplatek spojený s vydáním nové Rezidenční karty ve výši **1000,- Kč** za **1 ks** Rezidenční karty.
4. Držitel Rezidenční karty je oprávněn parkovat a/nebo garážovat motorové vozidlo na jakémkoli volném parkovacím stání v Prostorách, které je jako parkovací stání vyznačeno.
5. Práva a povinnosti Smluvních stran jsou blíže určena v Provozním řádu podzemního parkoviště, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

III.

Úplata za poskytnutí parkovacího stání

1. Uživatel je povinen hradit Provozovateli za užívání _____ (slovy: _____) parkovacího stání / _____ parkovacích stání podle čl. II. bod 1 úplatu ve výši _____,- Kč (slovy: _____ korun českých) měsíčně (dále jen „**Úplata**“). Ke sjednané Úplatě bude Provozovatelem Uživateli účtována příslušná DPH. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se za den

uskutečnění zdanitelného plnění považuje vždy první den měsíce, za který se Úplata hradí.

2. Úplata podle čl. III. bodu 1 je splatná v CZK (českých korunách), vždy k 10. dni měsíce, za který se Úplata hradí. Provozovatel se zavazuje doručit na adresu Uživatele, uvedenou v této Smlouvě výše, daňový doklad, a to do 5. pracovního dne měsíce, za který se Úplata hradí. Doručení daňového dokladu (faktury) ani jeho vystavení nemá na termín splatnosti uvedených plateb vliv. V každém případě musí být Úplata uhrazena nejpozději k poslednímu dni daného kalendářního měsíce. V opačném případě bude na úhradu Úplaty použita jistina.
3. Úplata se platí bezhotovostním převodem na bankovní účet Provozovatele uvedený výše v této Smlouvě. Úplata se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na bankovní účet Provozovatele.
4. Uživatel se zavazuje složit v den podpisu této Smlouvy na účet Provozovatele uvedený v této Smlouvě výše, případně v hotovosti, jistinu ve výši Úplaty za užívání parkovacího stání za jeden měsíc, tj. [REDACTED], - Kč. Tato jistina mu bude zúčtována vždy na konci běžného kalendářního roku, tj. k 31. prosinci, kdy se Uživatel zavazuje složit jistinu na další kalendářní rok.
5. Tato jistina bude použita k zajištění případné pohledávky, která by vznikla neuhrazením měsíční Úplaty za užívání parkovacího stání dle bodu 7. tohoto článku.
6. Uživatel je povinen hradit sjednanou Úplatu v plné výši i v případě, že nebude parkovací stání využívat.
7. Uživatel bere na vědomí, že při 7 denním prodlení s úhradou za poskytnuté parkování a/nebo garážování v Prostorách v daném měsíci bude Provozovatelem Rezidenční karta podle čl. II bod 1. a 2. **zablokována (nebude umožněn výjezd ani vjezd do podzemního parkoviště v Prostorách)**, a Uživateli zanikne až do plného uhrazení dlužné Úplaty včetně příslušenství (úroku z prodlení a případných smluvních pokut) právo užívat parkovacího stání.
8. Smluvní pokuta za prokazatelné porušení povinností Uživatele, které vyplývají z této Smlouvy a/nebo z Provozního řádu podzemního parkoviště, a za provedení aktivace Rezidenční karty v případě prodlení s Úhradou dle bodu 7 tohoto článku, se sjednává ve výši 1000,- Kč a bude vyúčtována Uživateli v daňovém dokladu za měsíc následující po vzniku nároku na její úhradu.
9. Úplata podle této Smlouvy zahrnuje výlučně poskytnutí práva parkovat a/nebo garážovat motorové vozidlo v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a Provozním řádem, Úplata však nezahrnuje jiné služby poskytované v Prostorách.

IV.

Doba trvání Smlouvy a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 12 měsíců. Každá ze Smluvních stran ji může před tímto termínem vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.
2. Provozovatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 dny, která začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi, v případě, že Uživatel neuhradí Úplatu ani do konce příslušného kalendářního měsíce, za který se Úplata hradí a/nebo Uživatel nebude mít splacenou jistinu dle článku III. bodu 4. výše. . Ustanovení čl. III. bodu 8. tím nejsou dotčena.
3. Každá Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud Provozovatel ztratí oprávnění či faktickou možnost provozovat parkovací a/nebo garážovací služby v Prostorách. Účinky odstoupení podle tohoto bodu 3. nastávají okamžikem doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
4. Smluvní strany rovněž mohou ukončit Smlouvu dohodou Smluvních stran.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy založené touto Smlouvou, které zde nejsou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.
2. Veškeré Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem [redacted] 2009.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že si celý text Smlouvy před jejím podpisem přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů Smluvní strany stvrzují, že text Smlouvy věcně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli a že Smlouva není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Kontaktní osobou Provozovatele je Ing. Michal Vaněk, telefon: 736 510 266.
7. Kontaktní osobou Uživatele je [redacted], telefon: [redacted].

Přílohy:

- 1) Provozní řád
- 2) Výpis z OR Provozovatele
- 3) Výpis z OR nebo jiná identifikace Uživatele

Za Provozovatele

Za Uživatele

V Praze dne _____

V Praze dne _____

.....
Mgr. Vladimíra Šlegrová, člen představenstva
Ing. Michal Vaněk, člen představenstva

.....
(firma)
(jméno, funkce)