

## Provozní řád podzemního parkoviště budovy NTK

### A. Obecná ustanovení

1. Do prostoru podzemního parkoviště budovy NTK (dále jen parkoviště) mohou vjíždět, parkovat a garážovat pouze osobní a lehké dodávkové automobily sk. 01 a jednostopá vozidla. Vozidla musí splňovat technický stav zejména v souladu se zákonem č. 38/1995 Sb., o technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 102/1995 Sb., o schvalování technické způsobilosti a technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jejich výška nesmí přesahovat 195 cm a další rozměry vozidla musí odpovídat technickým možnostem parkoviště.
2. V prostorách parkoviště platí v plném rozsahu ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Provoz parkoviště je nepřetržitý. V době, kdy jsou nadzemní prostory budovy NTK uzavřeny, je vjezd i výjezd na parkoviště zajištěn pracovníky bezpečnostní služby provozovatele či technickým zařízením.
4. Parkoviště je pod dozorem pracovníků bezpečnostní služby provozovatele.
5. Uživatelé<sup>1)</sup> a chodci<sup>2)</sup> na parkovišti jsou povinni uposlechnout pokynů pracovníků bezpečnostní služby provozovatele.
6. V prostoru parkoviště se nacházejí chodci v souladu s účelem vymezeným Provozním řádem parkoviště.
7. Uživatelé a chodci se při používání prostoru parkoviště řídí Provozním řádem parkoviště a jeho smluvními podmínkami.
8. Provozovatel si vyhrazuje právo na úpravu organizace provozu parkoviště při zvýšení bezpečnostního rizika vyplývajícího z provozování parkoviště.

### B. Organizace provozu

---

<sup>1)</sup> Uživatelem se pro účely Provozního řádu parkoviště rozumí zejména řidič vozidla užívající parkoviště nebo uživatel parkoviště jehož statut k užívání parkoviště vyplývá z příslušné smlouvy mezi ním a provozovatelem parkoviště.

<sup>2)</sup> Chodcem se pro účely Provozního řádu parkoviště rozumí zejména jakákoliv osoba nacházející se v prostoru parkoviště, dále uživatel nebo jeho spolujezdec, pokud opustí v prostoru parkoviště vozidlo.

Provoz parkoviště je postaven na systému bezobslužného parkování a nepřetržitého dozoru pracovníků bezpečnostní služby provozovatele.

1. V rámci systému bezobslužného parkování automat vydává uživateli na vjezd parkovací lístky s vyznačením data a času vjezdu vozidla. U pokladen si uživatel vytiskne potvrzení o zaplacení, kde je vyznačeno datum, čas zaplacení a zaplacená částka. Od doby zaplacení parkovného je stanoven limit 15 minut do doby výjezdu z parkoviště. Na výjezdu se závora uvolňuje na základě potvrzení o zaplacení.

Uživatelé s přidělenou předplacenou parkovací kartou (dále jen karta) si vjezd a výjezd z parkoviště řídí pomocí přidělené karty v režimu průjezdu, bez přímé platby u bankomatů - pokladen.

V případě, že uživatel s parkovacím lístkem nenalezne volné parkovací místo může v době 15 min. od vjezdu do výjezdu z parkoviště pobývat v prostoru parkoviště bez povinnosti platit parkovné.

2. Nepřetržitý dozor pracovníků bezpečnostní služby provozovatele je prováděn pomocí člena ostrahy resp. správce velínu (pokladní).

Správce velínu (pokladní) obsluhuje pracoviště pro sledování tržeb (PC, software) s tiskárnou a průběžně vyhodnocuje kamerový systém - digitální záznam. Řídí všechny zaměstnance na směně. Organizuje drobné opravy, úklid, komunikuje s uživateli a chodci, oprávněnými zástupci správce budovy NTK, v případě potřeby s orgány státní a městské Policie, HZS a ZZSHMP.

Dále provádí preventivní obchůzkovou a kontrolní činnost (zajištění vozidel, uzamčení vozidel, stažení oken, monitoruje pohyb uživatelů a chodců v prostorách parkoviště a podílí se na řešení nestandardních situací.

*Systém parkování je organizován takto:*

- Činnost uživatele při vjezdu vozidla po rampě k vjezdové závoře

- ❖ Řidič stiskne tlačítko ovladače parkovacího systému a převezme vytištěný parkovací lístek nebo vloží parkovací kartu do stojanu parkovacího systému.
- ❖ Závora se automaticky otevře na dobu nezbytně nutnou k průjezdu vozidla.

- **Činnost uživatele při odjezdu**

**varianta parkovací bankomat - pokladna**

- Při odchodu na parkoviště uživatel zaplatí parkovné na parkovacím bankomatu – pokladně.
- Nasedne do vozidla a do stanovené doby vyjíždí z parkoviště.
- Řidič u závory na výjezdu vloží nebo přiloží zaplacený parkovací lístek ke snímači na výjezdovém stojanu závory.

**varianta platba v hotovosti na pracovišti bezpečnostní služby provozovatele při výjezdu** ( jen v případě nouze - porucha bankomatu - pokladny, nestandardní hotovost...)

- Řidič nasedne do vozidla a přijede k pracovišti bezpečnostní služby provozovatele, které je u závory na výjezdu.
- Řidič zde předloží parkovací lístek.
- Pracovník bezpečnostní služby provozovatele označí parkovací lístek na zařízení, které stanoví parkovací částku.
- Řidič zaplatí parkovací částku.
- Pracovník bezpečnostní služby provozovatele vystaví doklad o zaplacení parkovného a otevře závoru na výjezdu.

**varianta parkovací karta**

- Řidič nasedne do vozidla a vyjíždí z parkoviště.
- Řidič u závory vloží kartu do snímače na výjezdovém stojanu závory.
- Závora se automaticky otevře na dobu nezbytně nutnou k průjezdu vozidla.
- Řidič vyjíždí po rampě z parkoviště.

### C. Zákazy

V prostorách parkoviště je přísný zákaz:

1. provádění jakékoliv údržby a oprav vozidel,
2. mytí vozidel (mimo stanovené prostory),
3. manipulace s pohonnými hmotami a oleji a jejich skladování,
4. kouření a používání otevřeného ohně,
5. odkládání jakýkoliv předmětů a znečišťování ploch, včetně úniku provozních kapalin z vozidla
6. vjezdu a parkování vozidel na plynový pohon,
7. ponechávání osob, cenností a zvířat v zaparkovaných vozidlech.

### D. Povinnosti uživatelů

Uživatelé parkovacích boxů jsou povinni:

1. nevystavovat karty vlivu magnetického pole a neukládat je v blízkosti tepelných zdrojů, chránit je proti ztrátě, odcizení nebo zničení,
2. parkovat či garážovat řádně ve vyznačeném prostoru určeného parkovacího boxu, tj. tak aby vozidlo nepřesahovalo svým okrajem hranice parkovacího boxu a nebránilo ostatním vozidlům v jízdě nebo parkování,
3. zajistit vozidlo proti samovolnému pohybu,
4. k vjezdu a výjezdu z parkoviště použít kartu nebo parkovací lístek,
5. při užívání parkovacího systému se řídit pokyny pracovníků bezpečnostní služby provozovatele, uživatel je dále povinen uposlechnout pokynů pracovníků bezpečnostní služby provozovatele při úklidu a údržbě podzemního parkoviště,
6. zajistit vozidlo proti vzniku krátkého spojení na el. instalaci,
7. pokud to budou vyžadovat orgány požární ochrany, je uživatel povinen odpojit při garážování baterie vozidla, na tuto povinnost bude provozovatelem upozorněn,

8. v případě, pokud bude z důvodu obsazení vjezd do podzemního parkoviště pozastaven (červené světlo) není žádný uživatel oprávněn vynucovat si přednostní vjezd před čekajícími motoristy, v takovém případě může vjet na parkoviště až po uvolnění vjezdu
9. při sjednání krátkodobé Smlouvy o poskytování parkovacího boxu pro motorová vozidla (1-3 měsíce) složit při podpisu smlouvy zálohu na kartu ve výši 500,- Kč, která bude při odevzdání karty vrácena,
10. užívat parkovací box výlučně k parkování či garážování vozidel.

#### E. Povinnosti chodců

Chodci na parkovišti jsou povinni:

1. používat pouze vyznačené krajnicové komunikace,
2. při sestupu nebo výstupu mezi podlažími používat pouze schodiště nebo výtahy k tomu určené,
3. dohlížet na bezpečnost dětí, které se s nimi v prostoru parkoviště nacházejí.

#### F. Sankce za porušení povinností

1. Pokud uživatel nebo chodec poruší některé povinnosti nebo zákazy uvedené v oddíle A, bod 5 nebo v oddíle C, bod 2,3,6, je provozovatel oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč, a to za každý případ porušení takové povinnosti nebo zákazu.
2. Pokud uživatel nebo chodec poruší některé povinnosti nebo zákazy uvedené v oddíle A, bod 1 nebo v oddíle C, bod 4,7, je provozovatel oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč, a to za každý případ porušení takové povinnosti nebo zákazu.
3. Pokud uživatel poruší ustanovení uvedené v b. D 2 a zamezí tak využití dalšího stání, je povinen uhradit smluvní pokutu provozovateli ve výši ceny tohoto stání podle platného ceníku. V případě uživatele - abonenta cenu za

celodenní stání. Provozovatel má právo omezit uživatele technickým prostředkem - tzv. botičkou až do doby úplné úhrady těchto nákladů.

4. Smluvní pokutou podle bodu 1 až 3 není nikterak dotčeno právo provozovatele na náhradu škody v plném rozsahu.
5. Pokud uživatel poruší zákaz uvedený v oddíle C bod 2 nebo 3, nebo poruší povinnost uhradit řádně a včas platby vyplývající z Provozního řádu parkoviště či Smlouvy o poskytování parkovacího boxu pro motorová vozidla, nebo je-li to nutné pro ochranu důležitých práv provozovatele, je provozovatel oprávněn přijmout opatření, aby umožnil ostatním uživatelům provozovatele řádně užívat služby parkoviště, nebo aby ochránil svá práva na úhradu plateb. V této souvislosti je Provozovatel oprávněn opatřit vozidlo uživatele technickým prostředkem zabraňujícím jeho odjezdu (dále jen botička). Provozovatel je oprávněn ponechat botičku na vozidle až do okamžiku, kdy uživatel v plné výši uhradí veškeré dlužné platby plynoucí ze Smlouvy o poskytování parkovacího boxu pro motorová vozidla nebo ze zákona, včetně smluvních pokut.
6. Uživatel odpovídá za dodržování povinností a zákazů stanovených Provozním řádem parkoviště nebo Smlouvy o poskytování parkovacího boxu pro motorová vozidla ze strany řidičů, kteří použijí pro vstup do podzemních garáží kartu nebo parkovací lístek poskytnutý uživateli, jakož i ze strany jejich spolucestujících. V případě, že řidič nebo spolucestující poruší některou povinnost odpovídá uživatel za škodu a je povinen uhradit smluvní pokutu, jako by uvedenou povinnost porušil sám.

#### G. Odpovědnost za škodu

1. Provozovatel odpovídá ve smyslu ust. § 435 občanského zákoníku za škodu způsobenou na dopravním prostředku a jeho příslušenství, umístěném na parkovišti. Příslušenstvím vozidla se rozumí věci, které náleží vlastníku vozidla a jsou určeny, aby byly spolu s vozidlem užívány, např. rezervní pneumatika, zvedák, montážní nářadí apod. Příslušenstvím vozidla nejsou věci, které si uživatel ve vozidle ponechá např. zavazadla, ceniny doklady, náhradní díly apod. Za takovéto předměty nenese provozovatel parkoviště odpovědnost.

2. Škody vzniklé na parkovišti, je uživatel povinen oznámit okamžitě po zjištění, nejpozději však před jeho opuštěním pracovníkům bezpečnostní služby.
3. Uživatel odpovídá za škodu, kterou v důsledku porušení smluvní povinnosti nebo povinnosti stanovené právními předpisy způsobí provozovateli nebo jiné osobě.
4. Uživatel odpovídá za škodu, která vznikne provozovateli ztrátou, krádeží nebo poškozením či zničením karty nebo parkovacího lístku. V tomto případě je provozovatel oprávněn požadovat po uživateli náhradu škody v paušální výši 1 000,- Kč. Tím není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti se zneužitím parkovací karty třetí osobou. Ztrátu nebo odcizení karty nebo parkovacího lístku je uživatel povinen ohlásit provozovateli neprodleně. Prokáže-li provozovatel, že uživatel je povinen uhradit vyšší, než paušální částku při ztrátě parkovacího lístku, (např. záznamem z videokamer při vjezdu vozidla) je uživatel povinen tuto částku neprodleně uhradit.